

ДОГОВОР

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления
за Муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей
«Ольховский центр развития творчества детей и юношества»
Ольховского района Волгоградской области

08 октября 2012 года

с. Ольховка

Администрация Ольховского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем "Администрация" в лице заместителя Главы Администрации муниципального района Дроновой О.С, действующей на основании Постановления № 406 от 16.07.2007 года « О делегировании права подписания договоров аренды недвижимого имущества, договоров безвозмездного пользования, закреплении муниципального имущества на правах оперативного управления или хозяйственного ведения», с одной стороны и Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Ольховский центр развития творчества детей и юношества» Ольховского района Волгоградской области, именуемое далее "Учреждение" в лице директора Бассанского В.И. действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с распоряжением "Администрации" № 172 – р от 08.10.2012г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Администрация» закрепляет за " Учреждением" на праве оперативного управления движимое и недвижимое имущество в сумме 881551,97 руб. (Восемьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят один руб. 97 копеек) по состоянию на 01.09.2012 года согласно акта приема-передачи.

1.2. Имущество "Учреждения", закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью.

1.3. "Учреждение" владеет, пользуется, распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в соответствии с назначением имущества, уставными целями деятельности, а также решениями Учредителя, принятых в пределах действующего законодательства РФ и настоящего договора.

1.4. Движимое и недвижимое имущество, закрепленное за "Учреждением" на праве оперативного управления, может быть продано, сдано в аренду, а также передано в залог или в виде вклада (денежного, имущественного) предприятия с любой формой собственности только по решению Администрации.

1.5. При осуществлении разрешенной учредителем предпринимательской деятельности, " Учреждение" самостоятельно распоряжается доходами от этой деятельности.

1.6. Имущество, приобретенное " Учреждением" за счет доходов от разрешенной учредительными документами деятельности, является его собственностью и учитывается на отдельном балансе.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. "Учреждение" обязуется:

- эффективно использовать закрепленное на праве оперативного управления имущество;
- обеспечивать сохранность и использование закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества строго по целевому назначению;
- не допускать ухудшения технического состояния закрепленного на праве оперативного управления имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за "Учреждением" имущества. При этом не подлежат возмещению любые улучшения закрепленного на праве

оперативного управления имущества, произведенные за счет доходов от предпринимательской деятельности.

2.2. Администрация обязуется:

- не вмешиваться в деятельность "Учреждения", за исключением случаев, предусмотренных законодательством, Уставом, настоящим договором.

2.3. Обязательства сторон, изложенные в п. 2 договора действуют и в отношении имущества, приобретенного "Учреждением" за счет предпринимательской деятельности.

3. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА "УЧРЕЖДЕНИЯ"

3.1. Имущество, закрепленное за "Учреждением" на праве оперативного управления, может быть изъято полностью или частично в случаях:

- при принятии Учредителем решения о ликвидации, реорганизации;
- при нарушении условий, предусмотренных в пунктах 1.3, 1.4, 2.1 настоящего договора;
- по решению арбитражного суда;
- других случаях, предусмотренных законодательством.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Руководитель "Учреждения" несет ответственность за выполнение условий настоящего договора.

4.2. Нарушение условий договора при совершении от имени "Учреждения" сделок с имуществом, переданным в оперативное управление, является основанием для признания их недействительными.

5. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

5.2. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон и "Учреждения", по решению арбитражного суда и оформляются дополнениями к договору.

5.3. Действие договора прекращается в случае реорганизации, ликвидации "Учреждения", других случаях, предусмотренных законодательством.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Договор подлежит постоянному хранению в Администрации и по месту нахождения руководящих органов "Учреждения".

5.6. Неотъемлемой частью настоящего договора является приложение перечня движимого и недвижимого имущества, передаваемого "Учреждению" по договору.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

Администрация Ольховского
муниципального района
Волгоградской области

403651 Волгоградская область

Ольховский район

с. Ольховка, ул. Комсомольская, 7

Заместитель Главы Администрации
муниципального района

Дронова О.С.

Муниципальное образовательное учреждение
дополнительного образования детей
«Ольховский центр развития творчества детей
и юношества»

Ольховского района Волгоградской области

403651 Волгоградская область

Ольховский район

с. Ольховка, ул. Базарная, д. 14

Директор

Бассанский В.И.

